

Centrum, Zielona Góra, Obiekt komercyjny na wynajem

Budynek - restauracja z mini browarem (Nr oferty: 41440758)



Cena:
8 000 zł/m-c

Powierzchnia:
496,20 m²

Rodzaj:
obiekt biurowo-usługowy

Cechy oferty

Cena za m²: 16,12 zł/m-c

Materiał konstrukcyjny: cegła

Krycie dachu: dach. ceramiczna

Ogrzewanie: gazowe

Stan prawny: własność

Stan prawny gruntu: własność

Nawierzchnia drogi: asfaltowa/kostka

Alarm: Tak

Gaz: tak

Kanalizacja miejska: tak

Prąd: tak

Wodociąg miejski: tak

Opis oferty

Polecam do wynajęcia unikalną nieruchomość zabudowaną budynkiem restauracyjnym z mini browarem położoną w samym sercu Zielonej Góry.

Dobrze prosperujący od wielu lat obiekt, przyciąga klientów m.in. możliwością organizacji imprez. Atrakcyjnie położony w samym centrum miasta, budynek z częścią restauracyjną na parterze i piętrze, kompletnie urządzony mini - browar (możliwość produkcji piwa na własne potrzeby).

Budynek o powierzchni 496,20mkw., II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w całości podpiwniczony.

PODPIWNICZENIE - 109,20mkw., wysokość pomieszczeń 1,90m, obecnie wykorzystywane jest jako pomieszczenie związane z produkcją piwa, magazyny i pomieszczenia gospodarcze.

I KONDYGNACJA - 138,90mkw., wysokość pomieszczeń 3,00m, sala konsumpcyjna, kuchnia wraz z całym zapleczem.

II KONDYGNACJA - 149,90mkw., wysokość pomieszczeń 2,78m, sala konsumpcyjna, pomieszczenie sanitarne.

PODDASZE - 98,20mkw., wysokość pomieszczeń 1,46m - 2,70m, zaadoptowane jako pomieszczenia biurowe oraz zaplecze sanitarne dla pracowników.

Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane belkowe nad piwnicą sklepienie ceglane oraz odcinkowe na belkach stalowych typu Kleina. Konstrukcja dachu drewniana, wielospadowa, kryta dachówką ceramiczną. Rynny i rury spustowe z blachy tytanowo cynkowej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

Budynek wynajmowany jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.

Do kwoty czynszu (8000zł) dla Właściciela należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% oraz opłaty za media według zużycia. Wymagana kaucja.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Dodatkowe informacje uzyskacie Państwo w biurze. Polecamy!

Oferta nr 41440758 wysłana z systemu LocumNet Online

Zainteresowany? Daj nam znać!

Kurmańska Danuta
nr licencji 7785

601587896, 502138289
biuro@nkd.zgora.pl